

BE ONE BERNARDINA



MEMORIA DESCRIPTIVA

Seguridad

Frente hacia calle Bernardina Fragoso de Rivera con cerco vidriado en acceso peatonal y portones de acceso en zona vehicular.

Portería.

Cámaras de vigilancia.

Hall de Acceso y palier de pisos

Pisos de cerámica, muros enduados.

Ascensores desde subsuelo a azotea con equipo hidráulico.

Accesos principales vidriados y puertas enchapadas en madera en acceso a las unidades.

Puertas cortafuego en circulaciones verticales y garage.

Mobiliario en halles de acceso a edificios.

Servicios generales

Tanques de agua con bombas presurizadas (tanto para abastecimiento como para bomberos).

Baño para portería.

Muros

Los muros de mampostería exteriores serán conformados por dos tabiques paralelos con cámara de aire entre ambos. Serán construidos de ticholo con revoque proyectado exterior monocapa y terminación interior con yeso proyectado y pintura.

Los muros interiores de cada apartamento serán de yeso formando un tabique de 10 o 15 cm de espesor según ubicación.

El muro que separa las unidades será de yeso formando un tabique de 20 cm de espesor según norma correspondiente.

Revoques

Los muros exteriores tendrán revoque monocapa.

Los cielorrasos van en hormigón visto a excepción de los baños y situaciones puntuales que tendrán cielorraso de yeso.

Revestimientos

Los muros de baños serán revestidos con cerámica hasta una altura aproximada de 2 m.

Revestimiento de muro de cocina sobre mesada hasta placard alto y sector campana hasta una altura aproximada de 2 m.

Fachadas e interiores con sectores revestidos en madera.

Pinturas

Terminación de paramentos interiores enduados y pintados con pintura lavable.

Cielorrasos donde no hay losa vista con pintura para cielorrasos antihongos.

El exterior será tratado con pintura acrílica texturada para exteriores en los sectores revocados.

Pisos

Pisos de living-comedor y dormitorios serán símil madera.

Baños y terrazas se revestirán en cerámica. También habrá terrazas con sistema empalmado.

Mesada, griferías y aparatos

Los baños llevarán mesada de material duro y lavable.
Las cocinas mesadas de granito.
Las griferías serán con cierre cerámico con llave de paso en cada unidad.
Los aparatos serán de losa con inodoro con mochila.
Accesorios cromados, toalleros, portarollo y jabonera.

Carpintería de aluminio y hierro

Las aberturas al exterior serán de aluminio serie 25 anolok o similar.
Todas las aberturas contarán con doble vidrio hermético (DVH).
Sobre la fachada a la calle Bernardina Fragoso de Rivera la totalidad de las aberturas llevarán cortina de enrollar tal cual lo exige la normativa departamental.
Las barandas de las terrazas serán de aluminio y vidrio.

Carpintería de madera

Las puertas interiores serán enchapadas en madera.
Los dormitorios llevarán placares de piso a techo divididos en sectores con estantes, cajoneras y barros para colgar.
La cocina llevará placares bajo mesada y aéreos.
Todas las aberturas y placares tendrán herrajes completos.

Instalación Sanitaria

Todas las unidades tendrán instalaciones de abastecimiento de agua fría y caliente realizada en termofusión.
Todos los desagües y ventilaciones serán en PVC hasta la conexión a colector.
Las aguas pluviales por encima del nivel de la calle se recogerán mediante cañerías en PVC y para las áreas por debajo del nivel de calle se prevé la construcción de un depósito para pluviales con bomba para su desagote.

Instalación Eléctrica

Cada apartamento contará con instalación para toma corrientes y luces a partir de un tablero central con cañerías y cableado de diámetro adecuado.
Los módulos serán línea Duomo o similar.
Se prevé instalación de cañería para teléfono y TV cable en todas las unidades.
Cada unidad contará con portero eléctrico.
Tendrán iluminación automatizada en todos los palieres.
Los apartamentos tendrán previsión para equipos de aire acondicionado.

Parrilleros / Cowork

Se realizarán con ladrillo de prensa y tendrán salida de humo independiente.
Estarán equipados con mesas y sillas correspondientes según sus dimensiones.

Ascensor

Se colocarán dos ascensores hidráulicos con capacidad para 8 personas cada uno.
Las terminaciones de la cabina consisten en piso de granito, paredes de acero inoxidable, zócalos en acero inoxidable y espejo en panel de fondo.

Patios / Terrazas

Los patios/terrazas exteriores tendrán terminación cerámica o empalmado.

Solárium

El área de solárium tendrá reposeras exteriores.

Gimnasio

La sala de gimnasia tendrá un piso vinílico lavable y paramentos interiores enduidos y pintados con pintura lavable.

Serán equipadas con caminador, bicicleta fija y aparatos.

Lavadero

Estará equipado con maquina lavadora y secadora correspondiente.

Nota: Durante el transcurso de la obra se podrán realizar modificaciones respecto a la presente memoria descriptiva según alteraciones normales y corrientes al construir el edificio y/o a las impuestas por las autoridades competentes, o cualquier otra causa justificada por la dirección de obra.

